



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

Programma interventi di recupero di edilizia residenziale pubblica
Del. G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°13 alloggi in via Dei Glicini nn. 11-17
in comune di Villaputzu

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ALLEGATO:	ELEBORATO:	DATA:
F	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	OTTOBRE 2016
PROGETTAZIONE:	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	
Arch. Elena Piredda	Arch. Elena Piredda	
PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:		
Ing. Giovanni Mascia		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 Bagno.1	RIFACIMENTO DI VANO BAGNO delle dimensioni fino a mq. 5,00; comprendente la demolizione del pavimento, del massetto, del rivestimento, del sottostante intonaco, la rimozione dei s ... il bagno completo, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, inclusa la sostituzione della braga se necessaria. SOMMANO a corpo	19,00	3'971,14	75'451,66	25'751,27	34,129
2 D.0001.0002 .0044	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, ... tuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto SOMMANO m3	3,90	5,16	20,12	5,30	26,357
3 D.0001.0002 .0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per ... teristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto SOMMANO mc	3,90	8,86	34,55	0,00	
4 D.0012.0013 .0005	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizz ... amministrazione; esclusi il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. SOMMANO m	195,20	7,74	1'510,85	901,82	59,690
5 D.0012.0021 .0014	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con ... misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2 SOMMANO m2	399,20	33,68	13'445,06	3'856,27	28,682
6 D.0013.0005 .0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine s ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto SOMMANO m2	758,39	6,09	4'618,60	2'169,00	46,962
7 D.0013.0012 .0005	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/marrone, dato in opera compresi col- lari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 100 mm SOMMANO m	195,22	25,01	4'882,45	1'858,49	38,065
8 D.0013.0012 .0010	TERMINALE PER PLUVIALE IN PVC ANTIURTO pedonale, a sezione circolare, colore grigio/marrone, h 2.00 con curva e bicchiere di innesto, dato in opera compresi raccordi e ancoraggio alla muratura diametro 100 mm SOMMANO cad	16,00	64,00	1'024,00	657,12	64,172

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
9 D.0013.0012 .0018	BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad inserimento diretto verticale nel discendente, con codolo da mm 250, in opera compreso parafovia o paraghiaia in PVC per inserimento in tubo Fi diam 100 mm SOMMANO cad	16,00	28,00	448,00	225,12	50,250
10 Imp.01	SCOSSALINA IN LAMIERA ZINCATA ELETTROCOLORATA sezione 4+15+4 cm spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate, guarnizioni, angoli, etc. compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti. SOMMANO m	182,72	30,24	5'525,45	401,98	7,275
11 Int.03	REVISIONE DI INTONACI con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgomb ... i a tre metri dal piano di calpestio. Valutato per trattamenti isolati di superficie complessiva inferiore o pari a 1 mq SOMMANO a corpo	13,00	256,00	3'328,00	1'355,77	40,738
12 Ris.04	SARCITURA DI LESIONI sulle pareti in laterizio all'interno, previe e comprese le seguenti lavorazioni: - battitura e asportazione dell'intonaco, fino alla muratura sottostante, e ... dell'intervento 50 cm a cavallo della lesione o superficie di contatto con le strutture in c.a. (travi-pilastri-pareti). SOMMANO m	78,36	77,51	6'073,68	1'596,98	26,293
13 Tint.01	Tinteggiatura di superfici esterne con due mani di pittura silossanica, contenente più del 40% in peso di resine silossaniche, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ... riparazione delle superfici murarie con carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi, lo sfrido, il tiro in alto. SOMMANO mq	2'294,54	15,00	34'418,10	15'717,60	45,667
	Parziale LAVORI A MISURA euro			150'780,52	54'496,72	36.143
	TOTALE euro			150'780,52	54'496,72	36.143

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>			
001	Demolizioni e rimozioni	1'565,52	907,12	57.944
002	Ripristini e consolidamenti	19'518,74	5'453,25	27.939
003	Intonaci e tinteggiature	42'364,70	19'242,37	45.421
004	Opere di lattoneria	5'525,45	401,98	7.275
005	Impianti e opere edili connesse	75'451,66	25'751,27	34.129
006	Gronde e pluviali	6'354,45	2'740,73	43.131
	Totale CATEGORIE euro	150'780,52	54'496,72	36.143
	Data, 03/11/2016			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 Bagno.1	RIFACIMENTO DI VANO BAGNO delle dimensioni fino a mq. 5,00; comprendente la demolizione del pavimento, del massetto, del rivestimento, del sottostante intonaco, la rimozione dei s ... il bagno completo, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, inclusa la sostituzione della braga se necessaria. SOMMANO a corpo	19,00	3'971,14	75'451,66	25'751,27	34,129
2 D.0001.0002 .0044	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, ... tuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto SOMMANO m3	3,90	5,16	20,12	5,30	26,357
3 D.0001.0002 .0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per ... teristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto SOMMANO mc	3,90	8,86	34,55	0,00	
4 D.0012.0013 .0005	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizz ... amministrazione; esclusi il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. SOMMANO m	195,20	7,74	1'510,85	901,82	59,690
5 D.0012.0021 .0014	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con ... misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2 SOMMANO m2	399,20	33,68	13'445,06	3'856,27	28,682
6 D.0013.0005 .0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine s ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto SOMMANO m2	758,39	6,09	4'618,60	2'169,00	46,962
7 D.0013.0012 .0005	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/marrone, dato in opera compresi col- lari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 100 mm SOMMANO m	195,22	25,01	4'882,45	1'858,49	38,065
8 D.0013.0012 .0010	TERMINALE PER PLUVIALE IN PVC ANTIURTO pedonale, a sezione circolare, colore grigio/marrone, h 2.00 con curva e bicchiere di innesto, dato in opera compresi raccordi e ancoraggio alla muratura diametro 100 mm SOMMANO cad	16,00	64,00	1'024,00	657,12	64,172

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
9 D.0013.0012 .0018	BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad inserimento diretto verticale nel discendente, con codolo da mm 250, in opera compreso parafovia o paraghiaia in PVC per inserimento in tubo Fi diam 100 mm SOMMANO cad	16,00	28,00	448,00	225,12	50,250
10 Imp.01	SCOSSALINA IN LAMIERA ZINCATA ELETTROCOLORATA sezione 4+15+4 cm spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate, guarnizioni, angoli, etc. compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti. SOMMANO m	182,72	30,24	5'525,45	401,98	7,275
11 Int.03	REVISIONE DI INTONACI con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgomb ... i a tre metri dal piano di calpestio. Valutato per trattamenti isolati di superficie complessiva inferiore o pari a 1 mq SOMMANO a corpo	13,00	256,00	3'328,00	1'355,77	40,738
12 Ris.04	SARCITURA DI LESIONI sulle pareti in laterizio all'interno, previe e comprese le seguenti lavorazioni: - battitura e asportazione dell'intonaco, fino alla muratura sottostante, e ... dell'intervento 50 cm a cavallo della lesione o superficie di contatto con le strutture in c.a. (travi-pilastri-pareti). SOMMANO m	78,36	77,51	6'073,68	1'596,98	26,293
13 Tint.01	Tinteggiatura di superfici esterne con due mani di pittura silossanica, contenente più del 40% in peso di resine silossaniche, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ... riparazione delle superfici murarie con carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi, lo sfrido, il tiro in alto. SOMMANO mq	2'294,54	15,00	34'418,10	15'717,60	45,667
	Parziale LAVORI A MISURA euro			150'780,52	54'496,72	36.143
	TOTALE euro			150'780,52	54'496,72	36.143

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>			
001	Demolizioni e rimozioni	1'565,52	907,12	57.944
002	Ripristini e consolidamenti	19'518,74	5'453,25	27.939
003	Intonaci e tinteggiature	42'364,70	19'242,37	45.421
004	Opere di lattoneria	5'525,45	401,98	7.275
005	Impianti e opere edili connesse	75'451,66	25'751,27	34.129
006	Gronde e pluviali	6'354,45	2'740,73	43.131
	Totale CATEGORIE euro	150'780,52	54'496,72	36.143
	Data, 03/11/2016			